

Государственное казенное учреждение Ростовской области «Фонд имущества Ростовской области» сообщает:

«15» декабря 2017 года в 11.00 час. состоится продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности города Батайска, посредством публичного предложения:

Лот № 1. Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 61:46:0012103:662, назначение: нежилое. Площадь застройки: 5767,2 кв.м. Степень готовности объекта: 10%, расположенный по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ленина, 168г (далее Имущество).

Обременение Имущества: отсутствует.

Приватизация Имущества осуществляется одновременно с отчуждением победителю продажи посредством публичного предложения земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 61:46:0012103:711, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения, площадью 24 840 кв.м, расположенного по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ленина, 168г (далее – Участок), по цене выкупа **20 127 852,0** (двадцать миллионов сто двадцать семь тысяч восемьсот пятьдесят два) рубля.

Цена первоначального предложения – 56 151 744,0 (пятьдесят шесть миллионов сто пятьдесят одна тысяча семьсот сорок четыре) рубля, с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения – 5 615 174,4 рублей (пять миллионов шестьсот пятнадцать тысяч сто семьдесят четыре рубля 40 копеек).

Величина повышения цены – «Шаг продажи посредством публичного предложения» - 2 807 587,2 рублей (два миллиона восемьсот семь тысяч пятьсот восемьдесят семь рублей 20 копеек).

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано Имущество - «Цена отсечения» - 28 075 872,0 (двадцать восемь миллионов семьдесят пять тысяч восемьсот семьдесят два) рубля, с учетом НДС.

Сведения о предыдущих торгах: аукцион, назначенный на 17.11.2017, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Продавец – Муниципальное образование «Город Батайск» в лице Комитета по управлению имуществом города Батайска, **в лице** государственного казенного учреждения Ростовской области «Фонд имущества Ростовской области», юридический адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 112, место расположения: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 12/ул. Станиславского, 85-87/пер. Соколова, 13, 2-й этаж, каб. 209 – 218, контактные телефоны – 240-18-67, 240-17-95, E-mail: fond-ro@mail.ru, официальный сайт в Интернете: www.fond-ro.ru.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 22 июля 2002 г. N 549, постановления Администрации города Батайска от 13.11.2017 № 1966, приказа комитета по управлению имуществом города Батайска от 13.11.2017 № 92, на основании муниципального контракта от 13.11.2017 № 47.

Продажа посредством публичного предложения проводится по адресу Продавца: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 12/ул. Станиславского, 85-87/пер. Соколова, 13, 2-й этаж, каб. № 215.

Заявки принимаются по адресу Продавца: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 12/ул. Станиславского, 85-87/пер. Соколова, 13, 2-й этаж, каб. № 215, **в рабочие дни с 14.11.2017 по 08.12.2017 включительно с 10.00 до 13.00 час. и с 14.00 до 16.00 по московскому времени.**

К участию в продаже посредством публичного предложения допускаются любые физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ покупателями (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны); юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль), своевременно подавшие заявку на участие в продаже посредством публичного предложения, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, установленные в настоящем сообщении.

Сумма задатка в размере 20% от начальной цены Имущества – **11 230 348,8 рублей (одиннадцать миллионов двести тридцать тысяч триста сорок восемь рублей 80 копеек)** вносится единым платежом на следующие реквизиты: УФК по Ростовской области (ГКУ РО «Фонд имущества Ростовской области», л/с 05582А01000), ИНН 6163013254, КПП 616301001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ, р/сч. 40302810260152000637 БИК 046015001 ОКПО 31663504, ОКТМО 60701000 и должна поступить **не позднее 11.12.2017**. В назначении платежа указывается: «задаток на участие в продаже посредством публичного предложения объекта незавершенного строительства по адресу: г.Батайск, ул. Ленина, 168г».

В лицевом счете 05582А01000 указывается заглавная русская буква «А».

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возврат задатков, за исключением победителя продажи посредством публичного предложения, осуществляется в течение пяти дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения:

- претендентам, не допущенным к участию в продаже посредством публичного предложения;
- участникам продажи посредством публичного предложения, не ставшим победителями;
- в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок;

В случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок, задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Документы, представляемые для участия в продаже посредством публичного предложения (составляются на русском языке):

1. Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения (в 2 экз.);

2. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

4. Претенденты – физические лица дополнительно предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

5. Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие наличие (с указанием величины) или отсутствие в уставном капитале претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица - при наличии печати, и подписанное его руководителем письмо).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента - при наличии печати (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки и документы, представленные претендентами, рассматриваются комиссией **13.12.2017** в 11 час. 00 мин. по адресу Продавца.

Итоги продажи посредством публичного предложения подводит комиссия **15.12.2017** непосредственно после проведения продажи посредством публичного предложения, по адресу Продавца.

Победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, предложивший наиболее высокую цену за Имущество.

Договор купли-продажи Имуущества с Победителем заключается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

При уклонении (отказе) победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

Оплата покупателем Имуущества и Участка производится единовременными платежами в течение 5 (пяти) дней со дня заключения договора купли-продажи на следующие реквизиты:

за объект незавершенного строительства:

Получатель: УФК по РО (Комитет по управлению имуществом города Батайска)
Наименование банка - ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ

Счет: 40101810400000010002 л/с 0458313880

БИК 046015001

ИНН получателя: 6141004217, КПП получателя: 614101001

Код классификации доходов бюджета (КБК): 914 114 02043 04 0000 410

ОКТМО 60707000

Назначение платежа: «оплата за объект незавершенного строительства по договору купли-продажи ____ от " ____ " _____ 2017»;

за земельный участок:

Получатель – УФК по РО (Комитет по управлению имуществом города Батайска)

Наименование банка - ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ

Счет: 40101810400000010002 л/с 0458313880

БИК 046015001

ИНН получателя: 6141004217, КПП получателя: 614101001

Код классификации доходов бюджета (КБК): 914 114 06024 04 0000 430

ОКТМО 60707000

Назначение платежа: «оплата за земельный участок по договору купли-продажи ____ от " ____ " _____ 2017».

Задаток, внесенный покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

В соответствии с п. 3 статьи 161 Налогового Кодекса Российской Федерации сделки по реализации имущества, составляющего казну муниципального образования, облагаются НДС (18%). Налог на добавленную стоимость оплачивается в порядке, установленном НК РФ.

Передача Имущества и оформление прав собственности на него осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее, чем через 30 дней после полной оплаты стоимости Имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета администратора кода бюджетной классификации о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Ознакомиться с иной информацией можно, обратившись к Продавцу.

Формы заявок для участия в продаже посредством публичного предложения

Продавцу -

государственному казенному
учреждению Ростовской области «Фонд
имущества Ростовской области»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО
ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

(типовая форма для юридического лица, индивидуального предпринимателя, составляется
в 2 экземплярах)

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)
ОГРН _____, ИНН _____ /КПП _____,

(Ф.И.О. , паспортные данные индивидуального предпринимателя, подающего заявку)
зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя (Свидетельство о
государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального
предпринимателя: серия _____ № _____, дата выдачи свидетельства
_____);

ИНН _____, ОГРНИП _____,

далее именуемый Претендент, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества города Батайск: объекта незавершенного строительства, назначение: нежилое. Площадь застройки: 5767,2 м². Степень готовности объекта: 10%, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ленина, 168г.

(наименование имущества, его основные характеристики)

обязуюсь:

1) соблюдать условия продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, размещенном на официальных сайтах www.torgi.gov.ru, www.fond-ro.ru, www.батайск-официальный.рф, а также порядок проведения продажи посредством публичного предложения, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549;

2) в случае признания Победителем продажи посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи в порядке и сроки, установленные информационным сообщением.

Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком проведения продажи посредством публичного предложения, с имуществом и соответствующей документацией, характеризующей имущество и претензий не имеет.

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

Получатель _____

ИНН _____

КПП _____

р/сч _____

в _____

полное наименование банка получателя

БИК _____

к/сч. _____.

Почтовый адрес, контактные телефоны Претендента:

Претендент

(его полномочный представитель) _____ (_____)

М.П. "___" _____ 2017 года

Заполняется представителем Продавца:

Заявка принята Продавцом: час. ___ мин. ___ "___" _____ 2017 г. за № _____

Представитель Продавца _____ (_____)

Продавцу -

государственному казенному
учреждению Ростовской области «Фонд
имущества Ростовской области»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО
ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

(типовая форма для **физического лица**, составляется в 2 экземплярах)

_____ (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

_____, далее именуемый

Претендент, в лице _____,

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,
принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения муниципального имущества города Батайск: объекта незавершенного строительства, назначение: нежилое. Площадь застройки: 5767,2 м². Степень готовности объекта: 10%, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ленина, 168г,

обязуюсь:

1) соблюдать условия продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, размещенном на официальных сайтах www.torgi.gov.ru, www.fond-ro.ru, www.батайск-официальный.рф, а также порядок проведения продажи посредством публичного предложения, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549;

2) в случае признания Победителем продажи посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи в порядке и сроки, установленные информационным сообщением.

Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком проведения продажи посредством публичного предложения, с имуществом и соответствующей документацией, характеризующей имущество и претензий не имеет.

Адрес и контактные телефоны Претендента:

***Платежные реквизиты для возврата задатка:**

Получатель (ФИО Претендента)	
ИНН получателя (12 цифр)	
Лицевой счет получателя (номер банковской карты или сберкнижки)	
Банк получателя (полное наименование банка, его филиала, отделения)	
Расчетный счет, на котором открыт лицевой счет (20 цифр)	
К/сч банка получателя (20 цифр)	
БИК (9 цифр)	
ИНН банка получателя (10 цифр)	

КПП банка получателя (9 цифр)	
-------------------------------	--

***Непредставление Претендентом достоверных и полных сведений о реквизитах для возврата задатка может повлечь нарушение сроков его возврата, установленного действующим законодательством РФ.**

Претендент (его полномочный представитель) _____ (_____)

" ____ " _____ 2017 г.

Заполняется представителем Продавца:

Заявка принята Продавцом: час. ____ мин. ____ " ____ " _____ 2017 г. за № ____

Представитель Продавца _____ (_____)

Проект договора купли-продажи

Договор купи-продажи

«__» _____ 2017 года

№ ____/НД

Муниципальное образование «Город Батайск» в лице Комитета по управлению имуществом города Батайска, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице государственного казенного учреждения Ростовской области «Фонд имущества Ростовской области», в лице председателя Ковтуна Леонида Григорьевича, действующего на основании Устава, муниципального контракта от 13.11.2017 № 47, заключенного с Комитетом по управлению имуществом города Батайска, именуемым в дальнейшем «Комитет», и Доверенности от 13.11.2017 выданной Комитетом, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, руководствуясь постановлением Администрации города Батайска от 13.11.2017 № 1966, приказом комитета по управлению имуществом города Батайска от 13.11.2017 № 92, в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 и Протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения имущества, находящегося в муниципальной собственности города Батайска от 18.11.2017 № 1, согласно которому Покупатель признан Победителем продажи посредством публичного предложения, заключили настоящий договор (далее – «настоящий Договор», «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Продавец** в соответствии с разделами 2 и 3 настоящего Договора продает Покупателю недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности города Батайск: объект незавершенного строительства, кадастровый номер 61:46:0012103:662, назначение: нежилое. Площадь застройки: 5767,2 кв.м. Степень готовности объекта: 10%, расположенный по адресу: Россия, Ростовская

обл., г. Батайск, ул. Ленина, 168г, (далее – Имущество), в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

1.2. Одновременно с Имуществом Покупатель приобретает земельный участок с кадастровым номером 61:46:0012103:711, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения, площадью 24 840 кв.м, расположенного по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ленина, 168г (далее – Участок), по цене выкупа **20 127 852,0** (двадцать миллионов сто двадцать семь тысяч восемьсот пятьдесят два) **рубля**.

1.3. Обременения: отсутствуют.

1.4. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи Покупателю права собственности на Имущество и Участок.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Установленная по результатам продажи посредством публичного предложения цена продажи Имушества составляет _____ рублей (_____), в том числе НДС.

2.2. Сумма задатка в размере 11 230 348,8 рублей (одиннадцать миллионов двести тридцать тысяч триста сорок восемь рублей 80 копеек), внесенная Покупателем, засчитывается в сумму цены продажи Имушества на момент заключения настоящего Договора.

2.3. Остальную сумму цены продажи Имушества в размере _____ рублей (_____), а также цену выкупа Участка Покупатель оплачивает в течение 5 (пяти) дней со дня заключения настоящего Договора, а именно не позднее «___» _____ 2017 года, путем единовременного перечисления денежных средств в следующем порядке:

2.3.1. Юридические лица и индивидуальные предприниматели:

2.3.1.1. Денежные средства за объект незавершенного строительства в размере _____ рублей (_____), без учета НДС, перечисляются на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по РО (Комитет по управлению имуществом города Батайска)
 Наименование банка - ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ
 Счет: 40101810400000010002 л/с 0458313880
 ИНН получателя: 6141004217, КПП получателя: 614101001
 Код классификации доходов бюджета (КБК): 914 114 02043 04 0000 410
 БИК 046015001 ОКТМО 60707000
 Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи ____ от "____"
 _____ 2017.

Моментом оплаты считается дата зачисления данных денежных средств на указанный расчетный счет, что подтверждается выпиской со счета.

2.3.1.2. Денежные средства за Участок в размере 20 127 852,0 (двадцать миллионов сто двадцать семь тысяч восемьсот пятьдесят два) рубля перечисляются на следующие реквизиты:

Получатель – УФК по РО (Комитет по управлению имуществом города Батайска)
 Наименование банка - ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ
 Счет: 40101810400000010002 л/с 0458313880
 ИНН получателя: 6141004217, КПП получателя: 614101001
 Код классификации доходов бюджета (КБК):
 914 114 06024 04 0000 430
 БИК 046015001 ОКТМО 60707000
 Назначение платежа: оплата за земельный участок по договору купли-продажи от
 _____ №_____.

Моментом оплаты считается дата зачисления данных денежных средств на указанный расчетный счет, что подтверждается выпиской со счета.

2.3.1.3. Налог на добавленную стоимость на объект незавершенного строительства в сумме _____ рублей (_____) перечисляется в порядке, установленном Налоговым кодексом РФ.

Моментом оплаты считается дата перечисления данных денежных средств, что подтверждается платежным поручением с отметкой банка, заверенным подписью и печатью Покупателя.

2.3.2. Физические лица:

2.3.2.1. Денежные средства за объект незавершенного строительства в размере _____ рублей (_____), без учета НДС, перечисляются в порядке, установленном п. 2.3.1.1.

2.3.2.2. Налог на добавленную стоимость на объект незавершенного строительства в сумме _____ рублей (_____) перечисляется Комитету, являющемуся налоговым агентом, на следующие реквизиты:

УФК по РО (Комитет по управлению имуществом города Батайска)

Наименование банка - ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ

Счет: 40302810660153000906 л/с 0558313880 БИК 046015001

ИНН получателя: 6141004217, КПП получателя: 614101001

ОКТМО 60707000.

Моментом оплаты считается дата зачисления данных денежных средств на указанный расчетный счет, что подтверждается выпиской со счета.

2.3.2.3. Денежные средства за Участок в размере 20 127 852,0 (двадцать миллионов сто двадцать семь тысяч восемьсот пятьдесят два) рубля перечисляются в порядке, установленном п. 2.3.1.2 настоящего договора.

2.4. В срок не позднее 5 дней со дня перечисления денежных средств, указанных в п. 2.3. Договора, Покупатель предоставляет Продавцу в качестве подтверждения оплаты платежные поручения (квитанции об оплате).

3. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО.

3.1. Передача Имущества и Участка от Продавца к Покупателю оформляется в срок не более 10 (десяти) дней после полной оплаты Покупателем цены их продажи в соответствии с условиями раздела 2 настоящего Договора путем подписания акта приема-передачи Имущества и Участка.

3.2. Переход права собственности на Имущество и Участок подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3.3. Имущество и Участок считаются переданным Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ.

4.1. Покупатель обязан:

4.1.1. После подписания настоящего Договора взять на себя ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, оплате коммунальных и других услуг по содержанию Имущества, а также заключить соответствующие договоры с эксплуатирующими организациями.

4.1.2. Самостоятельно и за собственный счет оформить переход права собственности на Имущество и Участок.

4.1.3. Выступить правопреемником в отношении всех обязательств градостроительного характера, касающихся Имущества и Участка.

4.2. Продавец обязан:

4.2.1. В срок не более 10 (десяти) дней после полной оплаты приобретаемого Покупателем Имущества и поступления на счета, указанные в разделе 2 Договора, полной суммы оплаты передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка оплаты цены продажи Имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, свыше 20 (двадцати) дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

По истечении данного срока Продавец направляет Покупателю письменное сообщение о расторжении настоящего Договора, со дня отправления которого настоящий Договор считается расторгнутым, сумма задатка Покупателю не возвращается, и обязательства Продавца по передаче имущества в собственность Покупателю прекращаются.

5.3. Сторона настоящего Договора не будет нести ответственность за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств, в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным Стороне настоящего Договора, как то какие бы то ни были забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, принятие законов или иных правовых актов и тому подобное, которые Сторона не могла ни предотвратить, ни предвидеть (непреодолимая сила).

5.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает покупателя от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок, кроме п.п. 2.3, 5.2 Договора, не включаются выходные и праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

6.2. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в установленном законодательством РФ порядке.

6.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Покупателя, Продавца, Комитета по управлению имуществом города Батайска и Управления Федеральной

службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

МО «Город Батайск» в лице Комитета по управлению имуществом города Батайска, лице ГКУ РО «Фонд имущества Ростовской области»

344050, г. Ростов-на-Дону
ул. Социалистическая, 112

Получатель: л/с 03815002020 в министерстве финансов Ростовской области УФК по Ростовской области (министерство финансов (ГКУ РО «Фонд имущества Ростовской области») л/с 02582000010)

ИНН 6163013254, КПП 616301001

Банк получателя:

Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону

Счет 40201810800000000017

БИК 046015001

ОКПО 31663504

ОКТМО 60701000

Председатель ГКУ РО «Фонд имущества Ростовской области»

_____ **Л.Г. Ковтун**

М.П.